

## Rendite catastali comunali delle attività industriali e commerciali in Puglia

Per quanto concerne il mercato immobiliare un approfondimento ha riguardato le unità immobiliari censite nelle categorie catastali del gruppo D e precisamente la D/7 (Fabbricati per attività industriale) e D/8 (Fabbricati per attività commerciale). Al 2020, in Puglia, sono complessivamente **21.083** unità immobiliari, con una rendita catastale pari a € **169.042.550**. Entrambe rappresentano il 27% circa delle unità immobiliari della categoria D. Rispetto al 2013, si osserva un decremento (-21,1%) della rendita catastale degli immobili della cat. D/7 e un incremento (+4,0%) del numero degli immobili.

La rendita media per unità immobiliare è di € 8.018, dato da un valore medio superiore per i fabbricati per attività commerciali e inferiore per i fabbricati industriali.

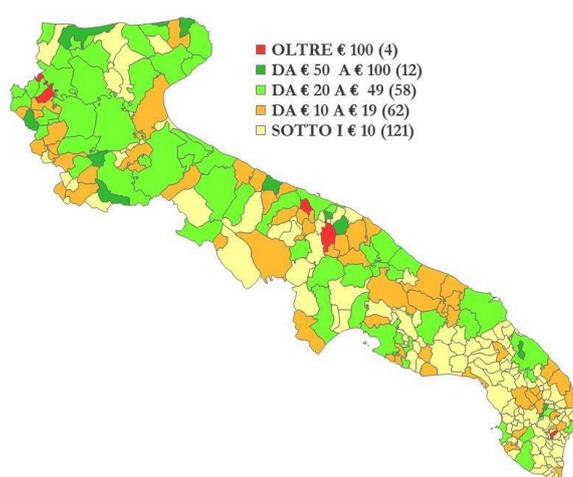
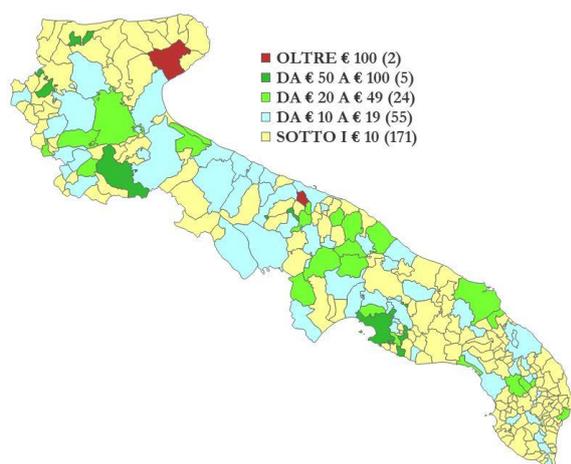
*Rendite catastali comunali delle attività industriali e commerciali in Puglia. Valori assoluti e variazioni percentuali 2020-2013*

Categoria	2020 v.a		Variazioni % 2020-2013		
	Numero unità immobiliare	Rendita catastale (€)	Rendita catastale media (€)	Numero unità immobiliare	Rendita catastale
D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale	9.118	72.866.183	7.991	4,0	-21,2
D/8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale	11.965	96.176.367	8.038	15,7	2,6
<b>Totale</b>	<b>21.083</b>	<b>169.042.550</b>	<b>8.018</b>	<b>10,3</b>	<b>-9,3</b>

*Rendite catastali procapite a livello comunale. Anno 2020*

*Attività industriali (D/7)*

*Attività commerciali (D/8)*



La rendita catastale procapite comunale per i fabbricati categoria D/7 - varia da un minimo di € 0,1 (Carpino) ad un massimo di € 141,3 (Modugno). La rendita catastale procapite inferiore ai € 100 caratterizza 171 comuni (67% circa). Al contrario, per i fabbricati ad uso commerciale (D/8) la rendita catastale procapite varia da un massimo di € 196 (Casamassima) ad un minimo di € 0,4 (Uggiano la Chiesa). Il 47% dei comuni (121) ha invece una rendita inferiore ai € 100.

*Fonte: Elaborazioni IPRES (2022) su dati Agenzia delle Entrate-Osservatorio del mercato immobiliare.*

**Brevi News N.10 Agosto 2022**