

Unità residenziali e rendite catastali nei Comuni pugliesi

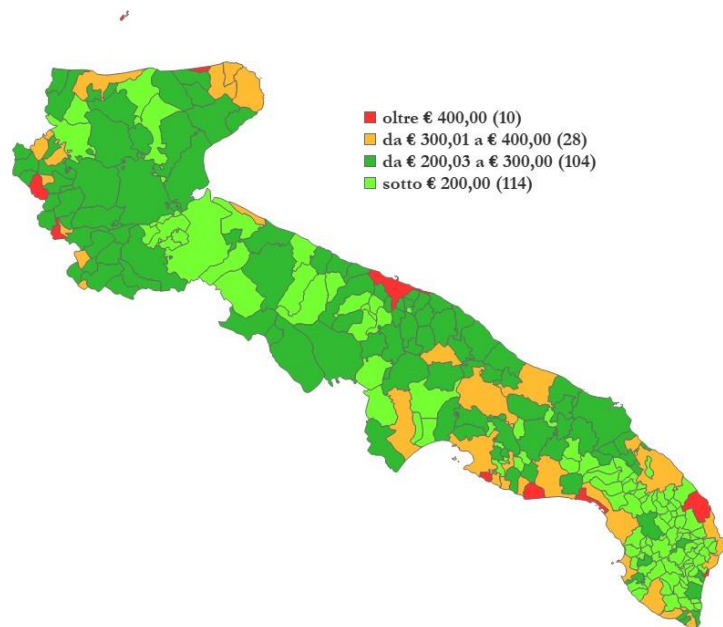
In base ai dati resi disponibili dall'Osservatorio del mercato immobiliare, in Puglia nel corso del 2020 le unità immobiliari censite nelle categorie catastali del gruppo A, dalla categoria A/1 alla A/11 ad eccezione delle A/9 e A/10, sono pari a **2.304.381** con una rendita catastale pari a € **988.111.220**. Il 51% delle unità immobiliari censite appartiene alla categoria A/3 (*abitazioni di tipo economico*) e il 22% a quelle della categoria A/5 (*abitazioni di tipo popolare*). Rispetto al 2013 si assiste ad incremento dell'1,1% degli immobili e ad +4,0% della rendita catastale. Un considerevole decremento pari a -37,5% caratterizza le *abitazioni rurali*, seguite dalle *abitazioni ultrapopolare* (-19,9%). La rendita media per unità immobiliare e di 429€, con una variabilità elevata da un minimo di 64€ (*abitazioni ultrapopolare*) ad un massimo di 1.809€ (*abitazioni signorili*).

La rendita procapite comunale varia da un minimo di 102€ (Carapelle) ad un massimo di 639€ (Porto Cesareo). Il valore mediano è di 208€, mentre la rendita media procapite è di 251€. La rendita catastale procapite superiore a 400€ caratterizza solamente 10 comuni, mentre in 28 comuni la rendita procapite è compresa tra 300€ e i 400€. Il 45% dei comuni (114) ha invece una rendita per abitante inferiore ai 200€.

Numero unità residenziali (categoria A) e rendita catastale in Puglia. Valori assoluti e variazioni percentuali 2020-2013

Categoria	2020 v.a			Variazioni % 2020-2013	
	Numero unità immobiliare	Rendita catastale (€)	Rendita catastale media (€)	Numero unità immobiliare	Rendita catastale
A/1 - Abitazioni di tipo signorile	1.228	2.221.285	1.809	-15,0	-13,2
A/2 - Abitazioni di tipo civile	334.002	256.280.038	767	5,7	5,4
A/3 - Abitazioni di tipo economico	1.175.794	513.041.896	436	4,8	4,7
A/4 - Abitazioni di tipo popolare	510.441	102.851.451	201	-2,1	0,3
A/5 - Abitazioni di tipo ultrapopolare	78.279	4.980.135	64	-19,9	-20,0
A/6 - Abitazioni di tipo rurale	41.320	3.379.782	82	-37,5	-38,4
A/7 - Abitazioni in villini	159.786	103.455.384	647	5,7	6,0
A/8 - Abitazioni in ville	802	1.713.793	2.137	-19,5	-15,7
A/11 - Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	2.729	187.457	69	5,9	13,1
Totale	2.304.381	988.111.220	429	1,1	4,0

Rendita catastale unità residenziali procapite categoria (A) a livello comunale. Anno 2020



Fonte: Elaborazioni IPRES (2022) su dati Agenzia delle Entrate-Osservatorio del mercato immobiliare.

Brevi News N.7 Luglio 2022